AEU gerencia <gerencia@aeu.com.co>

OBSERVACIONES PRESENTACIONES ESQUEMAS BÁSICOS. PROYECTO ECOBARRIOS.ENTORNOS RURALES. CTO.1252-2022

2 mensajes

liliana paola barbosa b <lilibarbo1978@gmail.com> 15 de marzo de 2023, 6:46
Para: AEU gerencia <gerencia@aeu.com.co>, AEU diseño <taller@aeu.com.co>, wilson.monroy@habitatbogota.gov.co, cesar.coy@habitatbogota.gov.co, diana.fernandez@habitatbogota.gov.co

Arquitecta
VERÓNICA ORTIZ
Representante Legal
CONSORCIO AEU
La Ciudad

Arquitecta Verónica Saludos Buenos Días,

En el marco del desarrollo del CONTRATO 1252-2022 de la Secretaría Distrital del Hábitat, cuyo objeto es "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE LOS PROYECTOS DE ECOBARRIO EN BORDE URBANO Y MEJORAMIENTO DE ENTORNOS RURALES EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT". Con el objeto de avanzar en el desarrollo de los estudios y diseños correspondientes, se realiza la siguiente solicitud:

Conforme a la información remitida vía digital, en el cual se anexa la documentación de los planteamientos de esquemas básicos del proyecto de Ecobarrios Barrio la Roca de la Localidad de San Cristóbal y Proyecto de Entornos Rurales, se remiten las siguientes observaciones para que sean tenidas en cuenta para la ejecución y desarrollo del proyecto en cuanto la definición de los diseños y planteamientos técnicos correspondientes.

A. <u>Componente Ecobarrios-Barrio la Roca</u>

1. Revisar las áreas de intervención de los lotes correspondientes en cuanto a morfología y topografía, con el fin de revisar los alcances de intervención porque se evidencian sobre dimensionamientos en los esquemas básicos presentados donde la topografía existente prevalece en las condiciones particulares de las áreas y los usos propuestos deben acondicionarse a los elementos existentes.

2. Se debe dar alcance a las zonas propuestas para cada parque, se solicita determinar los elementos correspondientes de prácticas sostenibles en cada lote las cuales deben corresponder a las necesidades expuestas del sector y la comunidad.

3. Adelantar el desarrollo de una matriz por lote la aplicabilidad de la materialidad a implementar identificando los diferentes componentes en las áreas propuestas, donde se incluyan componentes hidráulicos de recolección, captación y reciclaje de aguas lluvias, componentes de iluminación con la incorporación diferentes de tipos de energías renovables, componentes y elementos de reciclaje y sus variables, señalética para prácticas didácticas, zonas de permanencia puntos ecológicos, vegetación y jardinería, huertas, mobiliario nuevo a incorporar, propuestas de pisos con elementos de permeabilidad en zonas verdes, etc.

4. Tener en cuenta la vegetación arbórea existente desde el inicio de los planteamientos de diseño de los diferentes escenarios, en el cual se debe tener en cuenta la incorporación de nuevas especies arbóreas dentro del diseño paisajístico que complemente lo existente, con el fin de incorporar un planteamiento del paisaje arbóreo que dinamice el sector y las zonas de protección para la cualificación del paisaje.

5. Revisar la normatividad ambiental ante la entidad competente frente a la construcción de SUDS en las diferentes áreas y su aplicabilidad en los diferentes escenarios como sistemas de incorporación de drenaje sostenible y de control de escorrentía en el paisaje urbano y elemento de protección ambiental de las aguas receptoras.

6. Revisar el camino de conectividad desde el salón comunal al punto de la huerta y al camino nuevo propuesta que no conducen a ningún área específica, no se desarrollan elementos que permitan permanencia y estancia hacia ese punto de llegada, no hay actividad que genera articulación de los dos puntos de inicio y fin. No existe relación de uso hacia el nuevo camino propuesto.

7. Identificar los componentes de iluminación que no requieran trámite antes las entidades componentes para la iluminación de tipo pública tanto en altura y piso, revisar mobiliario de iluminación que pueda implementar tipos de energía sustentable solar y de tipo renovable eficiente.

8. Especificar e identificar materiales permeables a usar para la incorporación de los senderos peatonales en el cual no se requieran obras de tipo civil y estudios de geotécnica adicionales para la construcción de caminos y senderos de circulación, donde no se efectué endurecimiento de las zonas verdes y de cobertura vegetal presente.

9. Especificar materiales a usar como las barandas (Asegurar el tema antivandálico y Ecológico).

10. Especificar que actividades de uso tendrá la huerta, quien será el usuario directo que atenderá y mantendrá las actividades propuestas.

11. Identificar los materiales del cerramiento de la huerta nueva propuesta y para los esquemas básicos identificar visualmente dichos componentes aclarando las características de todos los componentes a ubicar sobre este punto (Asegurar el tema antivandálico y Ecológico).

12. Revisar en el Lote B las actividades de uso propuestas teniendo en cuenta que se plantea un punto turístico en este lugar y las condiciones actuales de topografía en esta zona de la Roca son limitadas, por lo cual se debe puntualizar que tipo de intervención en cuento a diseño se ubicara en sitio con la morfología existente de los elementos presentes.

13. Sobre el Lote B al C tener en cuenta que la roca existente en lo posible no debe intervenirse por el dimensionamiento y las características particulares del lugar por lo cual los senderos propuestos deben ajustarse desde los esquemas básicos porque cualquier afectación sobre esta zona especialmente debe requerir obras de contención particulares y de geotecnia lo cual puede incidir en estudios adicionales sobre este punto.

14. Revisar en el Lote C el dimensionamiento de las áreas de ecoestación (manejo de residuos) teniendo en cuenta que será un punto nuevo a incorporar en la comunidad como zona de manejo de basuras por lo cual el área debe analizarse basándose en los análisis de la población que dispondrán de los residuos en dicho punto. (B).
15. Para el Lote C revisar la zona (K) e incorporar mobiliario nuevo que propicie escenarios diversos del paisaje y se adecuen puntos de interés (nodos de interacción) en el sector.

16. Para el lote C indicar las características particulares de la señalética educativa propuesta (G).

17. Evaluar si la luminaria de poste si se puede usar como ornamental.
18. Considerar iluminación lineal led de piso.

19. Evaluar la conveniencia desde el punto de vista técnico de la instalación de paneles solares en el techo del salón comunal (Temas Licencias y vulnerabilidad y reforzamiento estructural).

20. Evaluar si se requiere que la huerta tenga puertas.

21. Especificar materiales del punto ecológico.

22. Detallar más el posible uso del contenedor y definición de actividades sobre el mismo, revisar área de incorporación en sitio con las condiciones actuales existentes como se ubican en zona verde.

23. Implementar zonas de recarga con energía solar para uso de medios digitales.

24. Para la conexión del lote D al lote E del parque considerar la conexión peatonal la cual podría implementar áreas y zonas de permanencia con diferentes usos de características sostenibles donde se desarrollen dinámicas de uso para la comunidad.

25. En el lote E considerar juegos de energía cinética.

26. Considerar aplicaciones de energía eólica y/o energía hidráulica.

27. Considerar la instalación de puntos de carga para estimular la movilidad con energías alternativas.

28. Para el Lote E revisar el tipo de jardinería en el sitio basado en las condiciones de hábitat del sector y ecosistemas presentes en el punto.

29. Para el Lote E revisar bajo que elementos se consideran actividades de recreación de tipo activa teniendo en cuenta que se disponen elementos para permanencia y tránsito peatonal y zonas de biosaludables conforme al esquema propuesto.

30. Para el Lote E Indicar bajo que consideración se propone el tanque de agua si es para el riego de la jardinería propuesta como componente de alcantarillado pluvial sostenible.

31. Para el Lote E Indicar que actividades de uso se enmarcan en la propuesta.

32. Para el Lote indicar que tipo de señalética se encuentra propuesta.

33. Tener en cuenta la accesibilidad al medio físico para las personas con movilidad reducida.

34. Se solicita se avance y se puntualicen los diseños particulares de cada Lote del Proyecto Ecobarrios, se requiere ir adelantando cuadro de especificaciones técnicas de todos los elementos a ubicar en las áreas de espacio público correspondiente, los cuales deben ser presupuestados para establecer los costos reales de la intervención, por lo cual se deben realizar los análisis desde el inicio de todos los materiales a incorporar en el proyecto para determinar la evaluación presupuestal integral del proyecto.

B.Componente Entornos Rurales.

1. Nueva Granada
    a. Desarrollar el diseño propuesto para lote 1
    b. Definir especificaciones de materiales, ambos lotes
    c. Realizar estudios geotécnicos de albos lotes
2. San Juan
    a. Especificar materiales
    b. Conceptuar sobre la necesidad de Estudios Geotécnicos
3. Nazareth
    a. Definir Materiales
    b. Realizar los estudios Geotécnicos
    c. Implementar Pérgolas
4. Betania
    a. Definir Especificaciones de materiales
    b. Entregar estudios Geotécnicos
    c. Falta desarrollo del lote C
5. Pasquilla

5.1 Fanta desarrollo del proyecto

1. En general en entornos rurales se plantean proyectos, de acuerdo con los objetivos trazados para cada área, pero se observa especialmente en frente del salón comunal Pasquilla sobre diseño de varios elementos en un lote que tiene unas condiciones particulares de área y como se observa se está "tapando" la entrada al salón comunal.

2. Para los centros poblados identificar los componentes de iluminación que no requieran trámite antes las entidades componentes para la iluminación de tipo pública tanto en altura y piso, revisar mobiliario de iluminación que pueda implementar tipos de energía sustentable solar y de tipo renovable eficiente.

3. Estos esquemas no muestran materiales a usar, tampoco es claro cómo van a resaltar todo lo sostenible, como el uso del agua, si se ven paneles solares, lo más importante, a mi modo de ver es que muestren en que materiales van a diseñar la rampa de acceso al colegio, ya que no puede endurecerse el sitio, y debe

ser muy estable en el tiempo, a pesar de la humedad y el uso de la población estudiantil, también es importante plantear iluminación "ornamental" entre comilla, porque debe iluminar el camino, en la noche, cuando, por ejemplo hagan torneos veredales de cualquier juego en este sentido que de acuerdo con ahorro de energía y sostenibilidad, debería incluir sensores de presencia, para evitar que las luces estén encendidas innecesariamente.

4. Tener en cuenta la accesibilidad al medio físico para las personas con movilidad reducida.

5. Revisar el estudio de geotecnia como punto de partida para los diseños de accesibilidad a las diferentes propuestas, teniendo en cuentas las características y condiciones particulares del terreno que condicionen el desarrollo de elementos de contención y estabilidad para las diferentes estructuras propuestas.

6. Identificar los tipos de piso en las áreas de suelo a intervenir debido a que en su mayoría nos encontramos con zonas verdes en las áreas rurales y las condiciones particulares vistas en los esquemas básicos evidencian obras civiles de mayor alcance en la ejecución de las propuestas debido a la topografía existente de los territorios.

7. Adelantar el desarrollo de una matriz por lote la aplicabilidad de la materialidad a implementar identificando los diferentes componentes en las áreas propuestas, donde se incluyan componentes hidráulicos, componentes de iluminación, señalética, zonas de permanencia puntos ecológicos, vegetación y jardinería, mobiliario nuevo a incorporar, propuestas de pisos con elementos de permeabilidad en zonas verdes, zonas de juegos propuestas, zonas de juegos etc.

8. Definir las propuestas específicas de diseño arquitectónico para cada centro poblado con avance técnico en las diferentes especialidades como componente topográfico, arquitectónico, hidráulico, eléctrico, paisajístico y detalles con el fin de puntualizar las intervenciones en sitio y establecer las consideraciones de tipo técnico para la aprobación de los diseños específicos.

9. Se solicita entregar los estudios de suelos y de geotecnia finales de los diferentes centros poblados con el fin de identificar las áreas y aspectos técnicos particulares que definan las condiciones técnicas en áreas de estructura para pisos, muros y zonas de permanencia.

10. Incorporar sobre los diseños propuestos elementos que articulen el componente arbóreo y vegetal, tener en cuenta el reverdecer como parte de elemento estructurante del espacio público y como meta del Plan de Desarrollo de la actual administración.

11. No se evidencian sobre los esquemas básicos planteados las propuestas de prácticas sostenibles en desarrollo en cada lote las cuales deben corresponder a las necesidades expuestas del sector y la comunidad, por lo cual se solicita dar avance a los diseños puntuales de intervención para cada sector particular.

12. Una vez se puntualicen los diseños particulares de cada centro poblado se solicita ir adelantando cuadro de especificaciones de los elementos a ubicar en los diferentes centros con los componentes del espacio público correspondiente, los cuales deben ser presupuestados para establecer los costos reales de la intervención, por lo cual se deben realizar los análisis desde el inicio de todos los materiales a incorporar en el proyecto para establecer la evaluación presupuestal integral del proyecto.

Por consiguiente, agradecemos continuar en el marco del cumplimiento de las obligaciones contractuales para la entrega de la fase de Diseños del Proyecto Entornos Rurales y Proyecto Ecobarrios dentro del plazo estipulado.

Cordialmente,

Arq.Liliana P. Barbosa B.
Líder Apoyo a la Supervisión Cto.1252-2022
Secretaria Distrital del Hábitat
3203409620

Revisión Ing.Wilson Monroy- Esp.Geotecnia- Apoyo a la Supervisión Cto.1252-2022
Revisión Ing. César Coy- Esp.Eléctrico-Apoyo a la Supervisión Cto.1252-2022
Anexo: Se adjunta pdf con la información correspondiente.

Información revisión presentaciones Ecobarrios y Entornos Rurales2.pdf
142K

AEU gerencia <gerencia@aeu.com.co> 15 de marzo de 2023, 8:46
Para: AEU diseño <taller@aeu.com.co>

[El texto citado está oculto]

Información revisión presentaciones Ecobarrios y Entornos Rurales2.pdf
142K